

Het laatste Hortus nieuws



Eerste woningontwerpen bouwmodule klaar

5 juli 2016 was het zover: de officiële verkoop van Hortus ging van start. Deze geslaagde avond trok veel mede-opdrachtgevers die enthousiast met de Hortus-brochure onder de arm naar huis gingen. Al voor de zomervakantie lagen de eerste woningontwerpen er, samengesteld op basis van de bouwmodule. De ene koper blijft daarbij binnen de keuzes van de bouwmodule, terwijl anderen met HortusHuis Plus juist naar meer maatwerk zoeken. Nu al zien we een zeer divers beeld ontstaan. Iets waar we heel enthousiast van worden.



Verkoop meeste kavels rond / Merendeel kavels verkocht

Alle woningen staan op dit moment onder optie. Het merendeel van de kopers heeft inmiddels de reserveringsovereenkomst ondertekend en de eigen woonwensen voor verdere uitwerking vastgelegd. We streven ernaar dat alle mede-opdrachtgevers dit zo snel mogelijk doen, zodat het keuzetraject geen vertraging oploopt. Om de vaart erin te houden, bieden we binnenkort de overige koop- en aannemingsovereenkomsten aan voor goedkeuring en ondertekening.

Vrijkomende kavels

Niet iedereen zet de optie om in een reserveringsovereenkomst. Dit betekent dat er af en toe nog woningen vrijkomen die wij dan weer toewijzen aan de reservekandidaten.

Verkoop appartementen snel van start

Ook voor de appartementen gaat binnenkort de officiële verkoop van start. Deze plannen gaan in de huidige uitwerking gewoon mee in de bouwaanvraag. Hortus zal hierdoor geen vertraging ondervinden.

Binnentuin

Het ontwerp van de binnentuin krijgt steeds meer vorm. Het ziet er veelbelovend uit. Wij hopen binnenkort het uitgewerkte ontwerp te laten zien. In dit ontwerp zijn de opmerkingen en wensen van de mede-opdrachtgevers zoveel mogelijk meegenomen.

Herziening nodig voor bestemmingsplan

Het bestemmingsplan van Veemarkt is 7 juli 2016 door de gemeente Utrecht vastgesteld. Dit bestemmingsplan is van toepassing voor de gehele Veemarkt. Tussen het vastgestelde bestemmingsplan en de plannen van Hortus is echter een discrepantie ingeslopen. Dit zou betekenen dat de ondergrondse parkeervoorziening van Hortus niet gerealiseerd kan worden. Daarom dient het bestemmingsplan herzien te worden. Wij gaan ervan uit - en hebben er alle vertrouwen in dat de herziening zonder bezwaren wordt goedgekeurd.

Ontwikkeling Hortus gaat door

De gemeente Utrecht is inmiddels begonnen met het opstellen van een herziening van het bestemmingsplan. De procedure van deze herziening neemt helaas wel wat tijd in beslag. Gelukkig kunnen wij gedurende deze procedure wel verder met de ontwikkeling van Hortus en het keuzetraject van de mede-opdrachtgevers.

Start bouw mogelijk vertraagd

Dit betekent wel dat de bouw pas van start kan als het bestemmingsplan is gewijzigd, en als de gemeente de omgevingsvergunning van Hortus heeft afgegeven en deze onherroepelijk is. Het gevolg is een mogelijke vertraging van circa 2 à 3 maanden voordat we kunnen beginnen met de realisatie van Hortus. De planning is daarom bijgesteld: naar verwachting gaat de uitvoering in maart of april 2017 van start. De datum dat de grondrente ingaat is naar aanleiding van deze vertraging aangepast, zodat dit voor de kopers niet tot hogere kosten zal leiden.

Prijs voor leukste foto Hortus-bouwbord

Wie maakt de leukste foto van het Hortus-bouwbord dat sinds kort op bouwveld C langs de Sartreweg staat? Het mag een mooie, leuke of grappige foto zijn. Zet deze op de Facebookpagina van Hortus of tag Hortus in de foto. Voor de winnaar hebben wij een leuke prijs klaarliggen.

