



Project: Hortus

Datum: 16-03-2017

16. Bouwkundig, Inbouw

B0	Bouwkundig	€	0,00
	De bouwkundige opties zijn inclusief eventuele aanpassingen of extra werk ten behoeve van elektra, verwarming, ventilatie, loodgieterswerk, sanitair en tegelwerk, conform beschrijving bij optie en tekening Ooms ontwikkeling. Materiaalgebruik en kleuren zoveel mogelijk gelijk aan de basiswoning.		
B-01.1	Verplaatsen keuken, appartement		Op aanvraag
	Het verplaatsen van de standaard keuken aansluitingen naar de locatie zoals aangegeven op de optie tekening.		
B14a	Deur hal/woonkamer wijzigen in Svedex type CN 01, helder veiligheidsglas	€	345,00
			
B14b	Deur hal/woonkamer wijzigen in Svedex type CN 01, gezandstraald veiligheidsglas met blanke rand	€	490,00
			
B14c	Deur hal/woonkamer wijzigen in Svedex type CN 50, tweezijdig freeslijn	€	199,00



B14d **Deur hal/woonkamer wijzigen in Svedex type CN 07, helder veiligheidsglas** € 345,00



B14e **Deur hal/woonkamer wijzigen in Svedex type CN 07, gezandstraald veiligheidsglas met blanke rand** € 490,00



B14f **Deur hal/woonkamer wijzigen in Svedex type CN 55, tweezijdig freeslijn** € 199,00



B15a **De standaard deurkruk wijzigen in type Tôkyô, aluminium F1, kleur mat staal, voorzien van 2 ronde schilden** € 50,00



Welke deur kunt u aangeven in een losse notitie. De prijs is per deur.

B15b **De standaard deurkruk wijzigen in type Rodos, messing mat verchroomd, voorzien van 2 ronde schilden** € 120,00



Welke deur kunt u aangeven in een losse notitie. De prijs is per deur.

B15c **De standaard deurkruk wijzigen in type Bonn, mat geborsteld roestvast staal, voorzien van 2 ronde schilden** € 105,00



Welke deur kunt u aangeven in een losse notitie. De prijs is per deur.

B16	Bovenlicht binnendeur kozijn en wand dichtzetten	€	125,00
	Het wijzigen van het binnendeurkozijn in een kozijn zonder bovenlicht. De wand boven de deur dichtzetten met gipsblokken en een latei.		
B17.app	Hardhouten binnendeurkozijn in stompe uitvoering, exclusief deur	€	350,00
	- Het wijzigen van het stalen binnendeurkozijn in een hardhouten Meranti binnendeurnastelkozijn, dikte circa 92 x 60 mm, gegrond; - Het bovenlicht vervalt en wordt gelijk gemaakt met de wand; - De binnendeur vervalt en dient u na oplevering zelf te verzorgen. Prijs per stuk.		
B18.app	Hardhouten binnendeurkozijn in stompe uitvoering, inclusief deur	€	560,00
	- Het wijzigen van het stalen binnendeurkozijn in een hardhouten Meranti binnendeurnastelkozijn, dikte circa 92x60mm, gegrond; - Het bovenlicht vervalt en wordt gelijk gemaakt met de wand; - De binnendeur wordt een stompe deur. Prijs per stuk.		
B21.1	Schilderwerk binnen, appartement		Op aanvraag
	Het dekkend afschilderen van de buitenkozijnen, -ramen en -deuren, inclusief aftimmeringen aan de binnenzijde in de kleur RAL 9010 Reinwit inclusief alle voorbereidingen.		



Datum: 16-03-2017

17. Elektra

E01	Verplaatsen wandcontactdoos in de woning	€	50,00
	Wandcontactdoos verplaatsen naar gewenste locatie. Prijs per verplaatste wandcontactdoos.		
E02	Verplaatsen centraaldoos in de woning	€	50,00
	Centraaldoos naar gewenste locatie. Prijs per verplaatst centraaldoos.		
E03.1.app	Geschakelde enkele spatwaterdichte wandcontactdoos balkon	€	365,00
	Wandcontactdoos hoogte 300 mm+, schakelaar voorzien van controlelampje.		
E05	Extra centraaldoos met lichtschakelaar	€	245,00
	Het aanbrengen van een extra centraaldoos in het plafond met een lichtschakelaar.		
E06.0	Loze leiding t.b.v. UTP of telefoon - appartement	€	135,00
	Loze leiding t.b.v. UTP of telefoon van meterkast naar ledige inbouwdoos, hoogte 300 mm+		
E07.0	Loze leiding t.b.v. TV - appartement	€	135,00
	Loze leiding t.b.v. TV van meterkast naar ledige inbouwdoos, hoogte 300 mm+		
E08.app	Ringleiding in woonkamer	€	495,00
	Ledige 19 mm leiding naar 4 ledige aansluitpunten (inbouwdoos) in wand, hoogte 300 mm+, met koppeling naar ledige aansluitpunten telefoon en TV in woonkamer, ten behoeve van geluidsinstallatie en de mogelijkheid om in een later stadium de telefoon- of TV aansluiting zelf te verplaatsen.		

E09.0.app	Dubbele wandcontactdoos binnen Dubbele wandcontactdoos binnen, niet op aparte groep, hoogte: gelijk aan overige w.c.d in dezelfde ruimte. Plaats; nader te bepalen.	€	245,00
E09.1.app	Enkele wandcontactdoos op aparte groep ten behoeve van elektrisch koken Enkele wandcontactdoos op aparte groep ten behoeve van elektrisch koken. Hiervoor dient een perilex aansluiting aangebracht te worden. Plaats: in keuken.	€	585,00
E09.2.app	Enkele wandcontactdoos op aparte groep ten behoeve van droger Enkele wandcontactdoos op aparte groep ten behoeve van droger. Plaats: nabij wasmachine.	€	345,00
E09.3.app	Enkele wandcontactdoos op aparte groep ten behoeve van oven Enkele wandcontactdoos op aparte groep ten behoeve van oven. Plaats: nabij geprojecteerde opstelplaats koken, hoogte 100mm+. Max. 3500W.	€	345,00
E09.4.app	Enkele wandcontactdoos op aparte groep ten behoeve van combi-magnetron Enkele wandcontactdoos op aparte groep ten behoeve van combimagnetron. Plaats: nabij geprojecteerde opstelplaats koken, hoogte 100 mm+. Max. 3500W.	€	345,00
E09.5.app	Enkele wandcontactdoos op aparte groep ten behoeve van vaatwasser Enkele wandcontactdoos op aparte groep ten behoeve van vaatwasser. Plaats: nabij geprojecteerd gootsteenkastje, hoogte 100 mm+.	€	345,00
E09.6.app	Enkele wandcontactdoos op aparte groep ten behoeve van quooker Enkele wandcontactdoos op aparte groep ten behoeve van quooker. Plaats: nabij geprojecteerd gootsteenkastje, hoogte 100 mm+.	€	345,00
E09.7.app	Toeslag bij extra gekozen aparte groep(en) Toeslag bij extra gekozen aparte groep(en). - Plaatsen van een extra aardlekschakelaar in de groepenkast. (Op een aardlekschakelaar kunnen 4 aparte groepen geplaatst worden, per 4 extra groepen dient een aardlekschakelaar toegevoegd te worden)	€	295,00
E11.app	Vast voedingspunt eindigend met kabel t.b.v. toekomstige zonwering Vast voedingspunt eindigend met kabel t.b.v. toekomstige zonwering. (U dient aan de VVE toestemming te vragen of zonwering is toegestaan.)	€	195,00
E13.app	Uitvoeren dubbele wandcontactdoos als 2 aparte contactdozen onder een afdekraam horizontaal geplaatst Uitvoeren dubbele wandcontactdoos als 2 aparte contactdozen onder een afdekraam horizontaal geplaatst.	€	55,00
E14	Aanbrengen van een extra driestanden schakelaar ter bediening van de MV	€	455,00

Het aanbrengen van een extra driestanden schakelaar in een badkamer ter bediening van de mechanische ventilatie in die ruimte.

Indien u meerdere badkamers heeft kan u ervoor kiezen om meerdere malen deze optie te kiezen.

Graag in de memo van de optie aangeven welke badkamer deze optie verkrijgt.



Datum: 16-03-2017

18. Loodgieterswerk

L1.3.app	Het aanbrengen van een buitenkraan op de gevel balkon	€	545,00
	Het aanbrengen van een "vorstvrije" buitenkraan op buitengevel tpv het balkon. - Fabricaat Sphinx DS100 o.g.; - Automatische leegloopautomaat; - Bediening met losse sleutel.		
L2.1.app	Vergroten tapwatercapaciteit	€	1.950,00
	Verwarmingsunit aanpassen naar unit met grotere capaciteit. Standaard levert de unit 6-7,5 liter/minuut, warmwaterklasse 5. Deze hoeveelheid wordt vergroot naar warmwaterklasse 6. Hiervoor dienen diverse aanvullende EPC maatregelen toegepast worden. Dit zal per woning verschillen ivm de verder gekozen opties. Deze optie is nodig bij het toepassen van een grote stortdouche of douche met meerdere douchekoppen.		



Datum: 16-03-2017

19. Verwarming en ventilatie

V2.app	Badruimte elektrische vloerverwarming	€	1.495,00
	Niet mogelijk in combinatie met optie vervallen sanitair en tegelwerk. De radiator blijft gehandhaafd. - Fabricaat Magnum Comfort o.g.; - Verwarmingskabel 7 mm dun in de afsmeervloer. - Isolarol isolatiemat; - Gegalvaniseerd krimpnet; - Digitale klokthermostaat; - Aangesloten op lichtinstallatie (geen aparte groep).		
V5.app	Radiatoraansluiting via de wand	€	135,00
	CV buizen komen niet meer uit de vloer. Prijs per stuk.		



Datum: 16-03-2017

21. Tegelwerk

T1	Koninklijke Mosa Maastricht. www.mosa.nl Het tegelwerk, wand en vloer, worden niet strokend uitgevoerd. We werken met een showroom tegelwerk en een showroom sanitair. Een tegel- en sanitair showroom geeft u, buiten de standaard merken en afmetingen van onze lijst, de vrijheid om te komen tot uw droom badkamer en/of toilet welke gereed is bij de oplevering van uw woning.	€	0,00
T1a	Vloertegels toilet en badruimte - Softline, muisgrijs 150 x 150 mm (74030v) Recht gelegd, grijze voeg. Softline, muisgrijs 150 x 150 mm (74030v).		Standaard
T1b	Vloertegels toilet en badruimte - Softline, ivoorzwart, 150 x 150 mm (74090v) Recht gelegd, grijze voeg. Softline, ivoorzwart, 150 x 150 mm (74090v).		Standaard
T1c	Vloertegels toilet en badruimte - Softline, grijsbruin 150 x 150 mm (74070v) Recht gelegd, grijze voeg. Softline, grijsbruin 150 x 150 mm (74070v).		Standaard
T1d	Vloertegels toilet en badruimte - Softline, midden warm grijs 150 x 150 mm (74050v) Recht gelegd, grijze voeg. Softline, midden warm grijs 150 x 150 mm (74050v).		Standaard
T1e	Vloertegels toilet en badruimte - Softline, grijs 150 x 150 mm (74020v) Recht gelegd, grijze voeg. Softline, grijs 150 x 150 mm (74020v).		Standaard
T1f	Vloertegels toilet en badruimte - Softline, bruin, 150 x 150 mm (74120v) Recht gelegd, grijze voeg. Softline, bruin, 150 x 150 mm (74120v).		Standaard

T1g	<p>Vloertegels toilet en badruimte - Softline, geel, 150 x 150 mm (74220v) Recht gelegd, grijze voeg. Softline, geel, 150 x 150 mm (74220v).</p>	Standaard
T2a	<p>Wandtegels in toilet en badruimte - Holland glans wit, 200 x 250 mm (0490), staand of liggend Zilvergrijze voeg. Holland glans wit, 200 x 250 mm (0490), staand of liggend. Wand- en vloertegels kunnen niet strokend verwerkt worden.</p>	Standaard
T2b	<p>Wandtegels in toilet en badruimte - Holland mat wit, 200 x 250 mm (0495), staand of liggend Zilvergrijze voeg. Holland mat wit, 200 x 250 mm (0495), staand of liggend. Wand- en vloertegels kunnen niet strokend verwerkt worden.</p>	Standaard
T2c	<p>Wandtegels in toilet en badruimte - Holland glans roomwit, 200 x 250 mm (0497), staand of liggend Zilvergrijze voeg. Holland glans roomwit, 200 x 250 mm (0497), staand of liggend. Wand- en vloertegels kunnen niet strokend verwerkt worden.</p>	Standaard
T2d	<p>Wandtegels in toilet en badruimte - Holland mat roomwit, 200 x 250 mm (0498), staand of liggend Zilvergrijze voeg. Holland mat roomwit, 200 x 250 mm (0498), staand of liggend. Wand- en vloertegels kunnen niet strokend verwerkt worden.</p>	Standaard
T2e	<p>Wandtegels in toilet en badruimte - Casa, mat lichtgrijs, 200 x 250 mm (45150), staand of liggend Zilvergrijze voeg. Casa, mat lichtgrijs, 200 x 250 mm (45150), staand of liggend. Wand- en vloertegels kunnen niet strokend verwerkt worden.</p>	Standaard
T2f	<p>Wandtegels in toilet en badruimte - Casa, mat lichtbeige, 200 x 250 mm (45160), staand of liggend Zilvergrijze voeg. Casa, mat lichtbeige, 200 x 250 mm (45160), staand of liggend. Wand- en vloertegels kunnen niet strokend verwerkt worden.</p>	Standaard
T2g	<p>Wandtegels in toilet en badruimte - Casa, mat lichtgeel, 200 x 250 mm (45170), staand of liggend Zilvergrijze voeg. Casa, mat lichtgeel, 200 x 250 mm (45170), staand of liggend. Wand- en vloertegels kunnen niet strokend verwerkt worden.</p>	Standaard



Datum: 16-03-2017

22. Keuken

K01	<p>Algemene opmerkingen Keuken</p> <p>Voor het leveren en plaatsen van een keuken kunt u ook terecht bij een keukenleverancier naar eigen keuze. Plaatsing keuken na oplevering van uw woning. De aannemer neemt wens tot het verplaatsen/ wijzigen van aansluitingen af- en aanvoerpunten van elektra/gas/licht ten behoeve van de keuken niet in behandeling, hiervoor kunt u terecht bij u eigen keukenleverancier. Riool verplaatsen ten behoeve van een keuken eiland kan aangevraagd worden in verband met het gevaar van het doorboren van de vloerverwarming. Dit dient voor de sluitingsdatum van de Bouwkundig, fundering en casco, bekend te zijn. Bespreek dit met de kopersbegeleider. Afzuigkap met motor voor afvoerlucht: Een afzuigkap voorzien van motor die de lucht afvoert, mag niet worden aangesloten op de centrale afzuiging. Uw keukenleverancier zal een afvoer direct naar buiten moeten maken. Let op, dat het buitenrooster wordt voorzien van een afdekkap met terugslagklep. Recirculatie afzuigkap: Een recirculatie afzuigkap met koolstoffilters mag niet worden aangesloten op het centrale afzuigstelsel, maar blaast de gefilterde lucht in de keuken uit. Het centrale systeem zuigt deze lucht aan en brengt deze naar buiten. Motorloze afzuigkap: Een motorloze afzuigkap kan niet worden toegepast.</p>	N.v.t.
K02.1	<p>Vervallen keuken</p> <p>In de koopsom is een keuken opgenomen. Indien u kiest om een keuken te kopen bij een andere leverancier dan Voortman Keukens krijgt u hiervoor geld terug. De installaties worden afgedopt aangeleverd zoals nu aangegeven in de standaard tekening. Voor het leveren en plaatsen van een keuken kunt u terecht bij een keukenleverancier naar eigen keuze. Plaatsing keuken na oplevering van uw woning. De aannemer neemt wens tot het verplaatsen/ wijzigen van aansluitingen af- en aanvoerpunten van elektra/gas/licht ten behoeve van de keuken niet in behandeling, hiervoor kunt u terecht bij u eigen keukenleverancier. Riool verplaatsen ten behoeve van een keuken eiland kan aangevraagd worden in verband met het gevaar van het doorboren van de vloerverwarming. Dit dient voor de sluitingsdatum van de Bouwkundig,</p>	€ -3.000,00

fundering en casco, bekend te zijn. Bespreek dit met de kopersbegeleider.
Afzuigkap met motor voor afvoerlucht: Een afzuigkap voorzien van motor die de lucht afvoert, mag niet worden aangesloten op de centrale afzuiging. Uw keukenleverancier zal een afvoer direct naar buiten moeten maken. Let op, dat het buitenrooster wordt voorzien van een afdekkap met terugslagklep.
Recirculatie afzuigkap: Een recirculatie afzuigkap met koolstoffilters mag niet worden aangesloten op het centrale afzuigstelsel, maar blaast de gefilterde lucht in de keuken uit. Het centrale systeem zuigt deze lucht aan en brengt deze naar buiten.
Motorloze afzuigkap: Een motorloze afzuigkap kan niet worden toegepast.

K08

Standaard keuken, plattegrond Appartementen

Standaard

Indien u gekozen heeft voor een appartement, kunt u bij Voortman Keukens een keuken uitzoeken gelijk aan de omschrijving zoals aangegeven bij de documentatie met de titel Voortman Keukens, plattegrond Appartement.

Nadat u het koopovereenkomst heeft getekend zal Voortman Keukens contact met u opnemen voor het maken van een afspraak om de keuken door te spreken en verder in hun showroom uit te zoeken. Indien u na 2 weken nog geen bericht van hun hebt ontvangen adviseren wij u om contact op te nemen met Voortman Keukens. Voor de sluitingsdatum van de Ruwbouw zal de keuken definitief gekozen moeten zijn, dit ivm de aansluitpunten welke meegenomen worden in de vloer en wand constructies.

Ter extra informatie willen wij u aangegeven dat de wand waar de keuken wordt geplaatst onafgewerkt standaard wordt opgeleverd. Kiest u ervoor om deze te voorzien van wandtegels of plaatmateriaal, voor oplevering, dan dient u dit op te nemen met Voortman Keukens.